



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 213]

नई दिल्ली, मंगलवार, मार्च 1, 2005/फाल्गुन 10, 1926

No. 213]

NEW DELHI, TUESDAY, MARCH 1, 2005/PHALGUNA 10, 1926

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 1 मार्च, 2005

का.आ. 274(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान-2001 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1956(1957 का 61) के खण्ड-44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 23 नवम्बर 2000 को नोटिस सं० एफ 20(5)97-एमपी द्वारा सार्वजनिक सूचना के रूप में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस को तारीख के तीस दिन के भीतर उक्त अधिनियम के खण्ड-11-ए के उपखण्ड(3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में केवल एक आपत्ति/सुझाव प्राप्त हुआ और यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली में मास्टर प्लान, 2001 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार भारत सरकार के राजपत्र में अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान -2001 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है जो दिनांक 8 मई, 2001 की अधिसूचना सं० का०आ० 412(अ०) के तहत किए जा चुके संशोधन के अनुक्रम में है।

**उपांतरण**

1. नरेला प्रोजेक्ट में पड़ने वाले अधिसूचित खसरो के अनुसार और उत्तर में बवाना गांव/दरयापुर नाला/मौजूदा नरेला बवाना रोड, पीएसपी सहित प्रस्तावित 100 मीटर आर/डब्ल्यू रोड और सन्निकट रिहायशी पाकेट, पश्चिमी यमुना नहर/ईएसएस 220 कि०वो./गैस पाइप लाइन मौजूदा/मुख्य पावर लाइन/प्रस्तावित 100 मीटर (एम पी-1), 60 मीटर (एम पी-5), आर/डब्ल्यू रोड सीईपीटी सहित जिला केन्द्र फ्लैटेड फैक्टरी पूर्व में और पश्चिम में 60 मीटर आर/डब्ल्यू रोड 100 मीटर आर/डब्ल्यू रोड को जोड़ने वाली बवाना पूठ खूद रोड से घिरे 1506.89 हेक्टेयर माप के क्षेत्र का भूमि उपयोग "ग्रामीण उपयोग जोन" से बदलकर निम्नलिखित ब्यारे के अनुसार रिहायशी, वाणिज्यिक, उत्पादनकारी सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाएं मनोरंजन, यूटिलिटी और सरकुलेशन किया जाता है।

1. रिहायशी	630.94 है.
2. वाणिज्यिक	40.61 है.
3. उत्पादनकारी	194.76 है.
4. सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाएं	69.44 है.
5. मनोरंजन	347.64 है.
6. यूटिलिटी	73.87 है.
7. परिवहन	149.63 है.
<b>कुल</b>	<b>1506.89 है.</b>

[सं. के-13011/5/2000-डीडी-1 बी]

एस. मुखर्जी, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**

(DELHI DIVISION )

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 1st March, 2005

S.O. 274(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2001 regarding the area mentioned hereunder were published as Public Notice vide File No. F.20(5)97- MP dated 23<sup>rd</sup> November, 2000 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas only one objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi - 2001.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi- 2001 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India which is in continuation of the modification already carried out vide Notification No. S.O.412(E) dated 8<sup>th</sup> May, 2001.

### Modification :

1. "The land use of an area measuring 1506.89 hectares as per notified khasras falling in Narela Project and bounded by Bawana Village/ Daryapur drain/ existing Narela Bawana Road in the North, proposed 100 mt. R/W Road, including P.S.P. and adjoining residential pocket, Western Yamuna Canal/E.S.S 220 K.V./Gas Pipeline existing/main power-line/ proposed 100 mt. (MP I), 60 mt. (MP 4) 60 mt. (MP 5), R/W Road including CETP District Centre flatted factory in the East and proposed 60 mt. R/W Road – Bawana Pooth Khurd Road connecting 100 mt. R/W Road in the West is changed from 'Rural Use Zone' to Residential, Commercial, Manufacturing, Public and Semi Public facilities, Recreational, Utility and Circulation as per details given below:-

1	Residential	630.94 ha.
2	Commercial	40.61 ha.
3	Manufacturing	194.76 ha.
4	Public Semi Public facilities	69.44 ha.
5	Recreational	347.64 ha.
6	Utility	73.87 ha.
7	Transportation	149.63 ha.
	<b>Total</b>	<b>1506.89 ha.</b>

[No. K-13011/5/2000-DD-IB]

S. MUKHERJEE, Under Secy.